

**Эксперты регионального Роскадастра рассказали, как проверить подлинность выписки из ЕГРН**

При совершении любой сделки с недвижимостью – купля-продажа, дарение, оформление ипотеки – основным документом, подтверждающим сведения об объекте, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Выписку с персональными данными собственника может получить только сам правообладатель или его законный представитель.Будущий покупатель, самостоятельно заказывая документ, не получит необходимые сведения о продавце. В этом случае продавец предоставляет выписку или подает заявление на открытие персональных данных.

Мошенник может предоставить поддельную выписку, изменив в графическом редакторе ФИО или, например, сняв отметку об ипотеке, чтобы доказать, что он – единственный собственник, а на объекте нет обременений или арестов.

Одним из способов убедиться, что продавец действует законно и предоставленная им выписка содержит достоверные данные, является QR-код в правом верхнем углу документа. Если данные при проверке не совпадают, QR-код не сканируется или не ведет на сайт Росреестра – всё это может указывать на подделку.

Электронная выписка из ЕГРН имеет одинаковую юридическую силу с бумажным аналогом. Проверить электронный документ можно с помощью специального [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.*